

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2026, поступившего на рассмотрение 22.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12	
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159	
Кадастровый номер:	77:05:0001013:3281
Номер кадастрового квартала:	77:05:0001013
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, переулок Холодильный, земельный участок 3/1
Площадь:	1718 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	132433524.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:05:0001002:5573
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:05:0001013:26
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 4.1 - Деловое управление; 4.9 - Служебные гаражи
Сведения о кадастровом инженере:	Алексахина Анна Сергеевна, СНИЛС 140-449-120 27, договор на выполнение кадастровых работ от 11.07.2023 № КУ-417-07.2023, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159			
Кадастровый номер:		77:05:0001013:3281	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:05-8.37 от 24.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 1012 от 30.11.2018, вид/наименование: Территория культурного слоя "Даниловской слободы", XVI-XVII вв. н.э., тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.11.2018, номер решения: 1012, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.1791 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017, вид/наименование: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)", дата решения: 14.11.2017, номер решения: 885, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159			
Кадастровый номер:		77:05:0001013:3281	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:05:0001013:88. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159			
Кадастровый номер:		77:05:0001013:3281	
		Департамента культурного наследия города Москвы от 30.11.2018 № 1012 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ерохова Ольга Валентиновна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

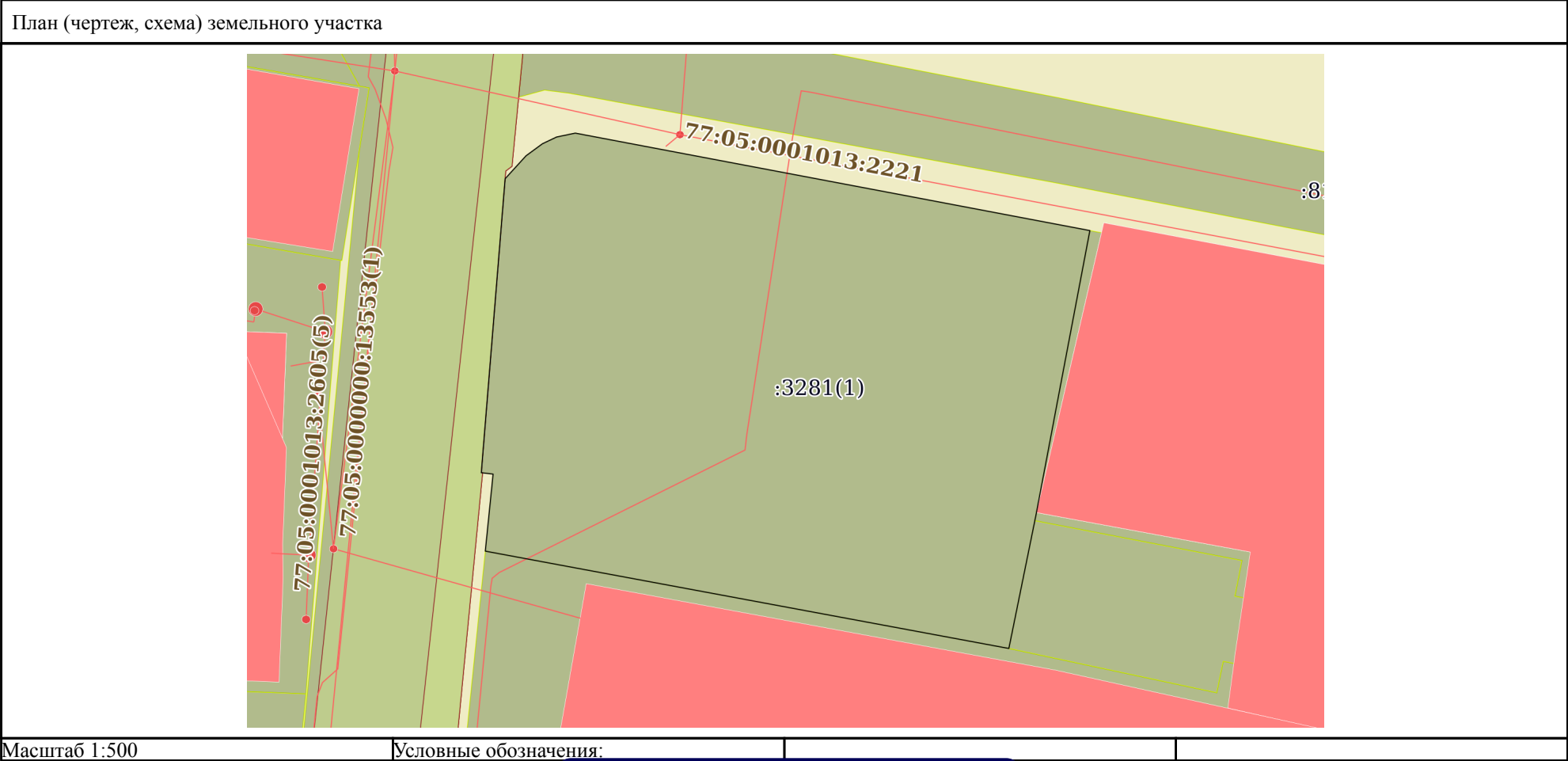
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159			
Кадастровый номер:		77:05:0001013:3281	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ИЗМЕРИТЕЛЬ", ИНН: 7726053870
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0001013:3281-77/051/2023-1 21.11.2023 14:13:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159			
Кадастровый номер:		77:05:0001013:3281	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159			
Кадастровый номер:		77:05:0001013:3281	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159			
Кадастровый номер:		77:05:0001013:3281	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	3°48.8´	0.15	данные отсутствуют	77:05:0001013:88(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	4°38.2´	24.37	данные отсутствуют	77:05:0001013:88(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	42°22.6´	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	53°43.7´	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	64°35.5´	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	78°12.2´	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	100°43.4´	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	100°42.5´	19.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	100°44.3´	15.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	190°44.5´	16.2	данные отсутствуют	77:05:0001013:3378	115191, Г.МОСКВА, ПЕР. ХОЛОДИЛЬНЫЙ, Д.3, К.1
11	1.1.11	1.1.12	189°27.7´	0.12	данные отсутствуют	77:05:0001013:3378	115191, Г.МОСКВА, ПЕР. ХОЛОДИЛЬНЫЙ, Д.3, К.1
12	1.1.12	1.1.13	190°43.7´	7.74	данные отсутствуют	77:05:0001013:3378	115191, Г.МОСКВА, ПЕР. ХОЛОДИЛЬНЫЙ, Д.3, К.1
13	1.1.13	1.1.14	190°18.3´	0.22	данные отсутствуют	77:05:0001013:3378	115191, Г.МОСКВА, ПЕР. ХОЛОДИЛЬНЫЙ, Д.3, К.1
14	1.1.14	1.1.15	191°18.6´	0.71	данные отсутствуют	77:05:0001013:3378	115191, Г.МОСКВА, ПЕР. ХОЛОДИЛЬНЫЙ, Д.3, К.1
15	1.1.15	1.1.16	191°29.6´	11.04	данные отсутствуют	77:05:0001013:3379	115191, Г.МОСКВА, ПЕР. ХОЛОДИЛЬНЫЙ, Д.3, К.1
16	1.1.16	1.1.17	280°31.8´	45.09	данные отсутствуют	77:05:0001013:3380	115191, Г.МОСКВА, ПЕР. ХОЛОДИЛЬНЫЙ, Д.3, К.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159							
Кадастровый номер:				77:05:0001013:3281			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	5°46.8´	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	276°50.6´	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	8°44.8´	0.13	данные отсутствуют	77:05:0001013:88(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	3°34.6´	0.32	данные отсутствуют	77:05:0001013:88(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159			
Кадастровый номер:		77:05:0001013:3281	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4727.4	7951.41	Закрепление отсутствует	0.1
2	4727.55	7951.42	Закрепление отсутствует	0.1
3	4751.84	7953.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	4753.78	7955.16	Закрепление отсутствует	0.1
5	4754.8	7956.55	Закрепление отсутствует	0.1
6	4755.37	7957.75	Закрепление отсутствует	0.1
7	4755.7	7959.33	Закрепление отсутствует	0.1
8	4753.95	7968.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	4750.34	7987.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	4747.45	8002.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	4731.53	7999.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	4731.41	7999.86	Закрепление отсутствует	0.1
13	4723.81	7998.42	Закрепление отсутствует	0.1
14	4723.59	7998.38	Закрепление отсутствует	0.1
15	4722.89	7998.24	Закрепление отсутствует	0.1
16	4712.07	7996.04	Закрепление отсутствует	0.1
17	4720.31	7951.71	Закрепление отсутствует	0.1
18	4726.83	7952.37	Закрепление отсутствует	0.1
19	4726.95	7951.37	Закрепление отсутствует	0.1
20	4727.08	7951.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	4727.4	7951.41	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159			
Кадастровый номер:		77:05:0001013:3281	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 30.11.2018 № 1012 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 1012 от 30.11.2018; Реестровый номер границы: 77:05-8.37; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория культурного слоя "Даниловской слободы", XVI-XVII вв. н.э.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55651159			
Кадастровый номер:		77:05:0001013:3281	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017; Реестровый номер границы: 77:01-8.1791; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия